



28.2.2011

Helsingin kaupunki  
Kaupunginkanslia  
PL 1  
00099, Helsingin kaupunki

Viite Asian siirto

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
03.03.2011	
Dnro/Dnr	plus 2010 -1622/1526
Tehtäväluokka	
Uppgiftsklass	

**Lausunto** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **poikkeamishakemuksesta (15-2592-10-S)**

Poikkeamishakemus koskee 56 k-m<sup>2</sup> ateljee/työtilarakennuksen rakentamista, jossa poiketaan vähäistä suuremmin asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta ja rakennuslajista.

Rakennuspaikka kuuluu valtakunnallisesti merkittävään Meilahden huvila-alueen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alue on määritelty vuoden 1985 asemakaavassa kulttuurihistorialliseksi ympäristösuojelualueeksi.

Tontilla sijaitsee kaavassa suojeltu asuinrakennus sekä pihaa rajaava talousrakennus. Piha-alueella on lisäksi spp-merkintä, jonka määräyksen mukaan kyseessä on tontin tai alueen osa, jolla olevat puutarhat on säilytettävä ja joka muilta osin on pidettävä luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa. Uudisrakentaminen on tältä osin ristiriidassa asemakaavan kanssa.

Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (jäljempänä ELY-keskuksen) alueelle myöntämät poikkeamiset ovat koskeneet talousrakennusten rakentamista tai korvaavaa rakentamista. Helsingin kaupungin vuonna 2003 tekemässä poikkeamispäätöksessä (91KP379/03) huonokuntoisena purettu talousrakennus korvattiin uudella talousrakennuksella, jossa on pieni asunto.

Vaikka ateljeerakennus on sijoitettu rajaamaan pihapiiriä talousrakennuksille ominaiseen tapaan, poikkeaa sen käyttötarkoitus perinteisestä talousrakennuksesta. Lisäksi se on sijoitettu spp-alueelle, jolle ominaiset arvot on tunnustettu ja huomioitu asemakaavassa.

Meilahden alueella on rakentamispaineita. Mikäli hakemukseen suostutaan, tulee muillekin sallia vastaavanlainen rakentaminen. Uudenmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan poikkeamista ateljee/työtilarakennukselle ei tule myöntää. Haettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteuttamiselle ja vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelua koskevien tavoitteiden saavuttamista. Maankäyttö- ja rakennuslain 172§:n edellytykset eivät täyty. Tuleva rakentaminen ja

maankäyttö tulee ratkaista asemakaavan muutoksella, jossa tutkitaan Meilahden huvila-alueen rakentamisen edellytykset.

Yksikön päällikkö

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tarja Laine

Ylitarkastaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Henrik Wager

Asiaa hoitaa Henrik Wager, puh. 040 488 1669

TIEDOKSI

Helsingin kaupunginmuseo, Kulttuuriympäristöyksikkö  
Museovirasto, Kulttuuriympäristön suojelu  
UUDELY/Brita Dahlqvist-Solin, Markku Humberg